

# Hạnh phúc trong ngôi nhà mơ ước

- Vun đắp tổ ấm với ưu đãi Vay Mua Nhà/ Vay Thế Chấp Nhà HSBC
- Khoản vay lên đến 70% giá trị căn nhà thế chấp
- Thời hạn vay lên đến 25 năm

Lãi suất chỉ từ

**7,99%** / năm



**Khách hàng cá nhân:** (84 28) 37 247 247 (miền Nam)  
hoặc (84 24) 62 707 707 (miền Bắc)

**Khách hàng Premier:** (84 28) 37 247 666

**Truy cập** [hsbc.com.vn](http://hsbc.com.vn)



Phát hành bởi Ngân hàng TNHH Một thành viên HSBC (Việt Nam).  
Điều khoản và Điều kiện áp dụng.

Ver 08/19

	VAY MUA NHÀ	VAY THẾ CHẤP NHÀ
	Bạn mơ ước sở hữu ngôi nhà riêng cho gia đình nhỏ của mình? Hãy để HSBC giúp bạn thực hiện mơ ước một cách dễ dàng, nhanh chóng với dịch vụ Vay Mua Nhà.	Bạn muốn tận dụng nguồn vốn từ chính tài sản hiện có của mình để xây sửa nhà hoặc đầu tư kinh doanh? Hãy biến dự định của bạn thành hiện thực với sản phẩm Vay Thế Chấp Nhà tại HSBC.
LỢI ÍCH	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vay nhanh chóng và dễ dàng với lãi suất cạnh tranh.</li> <li>Lãi suất được tính trên dự nợ giảm dần.</li> <li>Linh hoạt lựa chọn kỳ điều chỉnh lãi suất phù hợp với khả năng tài chính.</li> <li>Thủ tục chi phí rõ ràng.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Khoản vay lên đến <b>70%</b> giá trị tài sản thế chấp.</li> <li>Thời gian vay dài đến <b>25 năm</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Khoản vay lên đến <b>60%</b> giá trị tài sản thế chấp.</li> <li>Thời gian vay dài đến <b>15 năm</b>.</li> </ul>
LÃI SUẤT	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lãi suất cố định: Từ 7,99%/ năm, kỳ hạn từ 6 tháng đến 5 năm.</li> <li>Lãi suất thả nổi: Từ 9,75%/ năm.</li> </ul> <small>Chi tiết xem tờ rơi đính kèm</small>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lãi suất cố định: Từ 7,99%/ năm, kỳ hạn từ 6 tháng đến 5 năm.</li> <li>Lãi suất thả nổi: Từ 9,75%/ năm.</li> </ul> <small>Chi tiết xem tờ rơi đính kèm</small>
ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Công dân Việt Nam có hộ khẩu thường trú tại: Thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội, Đồng Nai, Bình Dương, Long An, Bà Rịa - Vũng Tàu, Tây Ninh, Bắc Ninh, Vĩnh Phúc, Hưng Yên, Hải Dương, Hải Phòng, Đà Nẵng, thành phố Hội An, Tam Kỳ (Quảng Nam), thành phố Huế.</li> <li>Tuổi từ 18 và độ tuổi tối đa vào lúc đáo hạn khoản vay là 65 tuổi.</li> <li>Thu nhập: <ul style="list-style-type: none"> <li>Khách hàng nhận lương: Tối thiểu 10 triệu.</li> <li>Khách hàng tự doanh: Tối thiểu 30 triệu đối với khách hàng tại Hà Nội và 20 triệu đối với khách hàng tại các khu vực còn lại.</li> </ul> </li> <li>Kinh nghiệm làm việc: <ul style="list-style-type: none"> <li>Khách hàng nhận lương: Tối thiểu 1 năm kinh nghiệm và 3 tháng làm việc tại vị trí hiện tại.</li> <li>Khách hàng tự doanh: Doanh nghiệp hoạt động từ 2 năm trở lên.</li> </ul> </li> <li>Diện tích đất được công nhận trên giấy tờ pháp lý của tài sản thế chấp: tối thiểu 30 mét vuông.</li> <li>Tài sản thế chấp không dùng cho mục đích kinh doanh và được công ty thẩm định giá do HSBC chỉ định định giá như sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>Tại Thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội, Bình Dương, Đồng Nai được định giá tối thiểu 800 triệu.</li> <li>Tại Đà Nẵng, được định giá tối thiểu 500 triệu.</li> </ul> </li> <li>Khách hàng cung cấp các giấy tờ chứng minh mục đích vay phù hợp với quy định pháp luật và yêu cầu của Ngân hàng trước khi giải ngân.</li> </ul>	
VAY MUA NHÀ DỰ ÁN	Chỉ tài trợ cho những dự án đã được HSBC phê duyệt trước. Chi tiết dự án, vui lòng truy cập <a href="https://www.hsbc.com.vn/loans/products/home">https://www.hsbc.com.vn/loans/products/home</a>	Áp dụng cho tất cả dự án đã ký Hợp Đồng Mua Bán với Chủ Đầu Tư.
PHÍ	Khách hàng sẽ trực tiếp thanh toán cho các công ty cung cấp dịch vụ các loại phí sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>Phí định giá tài sản thế chấp.</li> <li>Phí dịch vụ pháp lý (để thực hiện các thủ tục như soạn thảo hợp đồng thế chấp, công chứng tài sản thế chấp và đăng ký giao dịch đảm bảo,...).</li> <li>Phí bảo hiểm tài sản: Tài sản thế chấp phải được bảo hiểm trong suốt thời gian vay. <ul style="list-style-type: none"> <li>Đối với nhà: Giá trị bảo hiểm trên được mua trên giá trị xây dựng (dựa trên biên bản định giá) của tài sản thế chấp.</li> <li>Đối với căn hộ chung cư: Giá trị bảo hiểm trên được mua trên giá trị xây dựng hoặc 120% số tiền vay, tùy thuộc vào giá trị nào lớn hơn.</li> </ul> </li> <li>Khách hàng có thể sẽ trả thêm các loại phí khác theo qui định của Nhà nước (ví dụ: phí công chứng, phí đăng ký giao dịch đảm bảo, phí xoá thế chấp,...).</li> </ul> <small>Chi tiết xem tờ rơi đính kèm</small>	
HỢP ĐỒNG TÍN DỤNG	<a href="https://www.hsbc.com.vn/content/dam/hsbc/hbvn/documents/loans/mortgage-credit-agreement.pdf">https://www.hsbc.com.vn/content/dam/hsbc/hbvn/documents/loans/mortgage-credit-agreement.pdf</a>	